

APPEL A CANDIDATURE

INSTALLATION D'UN.E METALLIER.E

DANS LA MAISON DES TECHNOLOGIES PAYSANNES D'OCCITANIE

A FÉLINES MINERVOIS (34)

Contexte

Situé entre Carcassonne et Narbonne, à cheval sur l'Aude et l'Hérault, le Minervois est un territoire rural spécialisé en viticulture. Sur la commune de Félines Minervois, il n'y a plus d'activité d'artisan ferronnier métallier depuis quelques années. L'Atelier Paysan s'est installé depuis 2021 dans les locaux de cet ancien commerce et souhaite faire revivre cette activité, très en lien avec nos missions et compatible avec notre projet de tiers-lieux Manufacture de proximité.

Qui sommes nous

L'Atelier Paysan est une coopérative nationale qui accompagne depuis 15 ans sur tout le territoire français, les agriculteurs et agricultrices dans la conception et la construction d'outils et de bâtis agricoles appropriés, adaptés à une agroécologie paysanne.

L'autonomie technique acquise par la réappropriation des savoirs et savoir-faire participe à réintégrer la valeur ajoutée sur les fermes, à miser sur l'humain plutôt que sur le sur-équipement, à transformer le modèle agro-industriel vers un système alimentaire relocalisé fournissant une alimentation saine accessible à tous.

Nous organisons principalement, à Félines Minervois, des formations à l'auto-construction d'outils agricoles et à l'installation paysanne. Notre antenne à vocation à devenir un tiers-lieux structurant pour une communauté locale paysanne et rurale intéressée par le travail du métal et la réappropriation des savoir-faire paysans.

Plus d'informations sur notre site : www.latelierpaysan.org

-

Le local et l'espace à louer

La Maison des Technologies Paysannes d'Occitanie est installée dans un hangar de 432 m² avec une cour attenante de 250, situés au 31 ter route de Camplong à Félines Minervois (34210).

La surface à louer est située dans le hangar. Elle forme un rectangle de 25m² (5m x 5m) situé directement à droite à l'entrée du hangar. Elle est équipée d'un boîtier électrique.

La mise à disposition de matériel mutualisé

Des parties communes sont mises à disposition du locataire : toilettes, douche, évier et salle cuisine moyennant le paiement des charges fixes incluses au loyer.

La Maison des Technologies Paysanne est aussi équipée de machines et d'installations qui pourront être utilisées par le locataire moyennant le respect des règles d'utilisation et un tarif inclus dans le loyer :

- Perceuses colonne
- Perceuses magnétiques
- Scies à ruban
- Postes à souder (MMA & MIG acier, TIG inox)
- Matériel de levage
- Tables, rideaux et système d'évacuation des fumées
- Forge

Les consommables et les détériorations resteront à la charge du locataire.

Propositions attendues

Des candidatures pour l'installation d'une activité de métallerie sont attendues.

En plus des activités professionnelles habituelles du ou de la candidate, nous demandons la réalisation de prestations de réparation d'outils agricoles des professionnels qui le solliciteraient.

Modalités d'accueil

Le local est immédiatement disponible.

Le partage de l'espace commun devra se prévoir avec les formations et événements de l'Atelier Paysan et celles des autres structures utilisant ponctuellement l'Atelier. Cela représente en moyenne 10 semaines par an.

L'Atelier Paysan génère une activité dynamique autour du travail du métal agricole et aura à cœur d'en faire bénéficier le ou la métallier.e installé.e.

La personne installée ne pourra pas exercer les mêmes activités que l'Atelier Paysan.

Loyer et participation aux frais

Le montant mensuel du loyer est fixé en 2024, à 175 € plus 39 € de charges locatives. Ce qui fait un total de **214 € loyer et charges incluses**.

La participation aux charges fixes est établie sur les charges annuelles dans le bilan comptable de l'année 2023 au prorata de la surface occupée. Les charges entrant dans le calcul sont : consommation d'eau, d'électricité, collecte des déchets, taxe foncière, frais de sécurité, accès au réseau internet, assurance, taxe foncière... Cette somme sera révisée chaque année.

Toutes les candidatures sont les bienvenues et les collaborations peuvent être nombreuses dans le cadre fixé ci-dessus.

Pour plus d'information : Kristel Moinet - k.moinet@latelierpaysan.org - 09.52.56.49.60

